

Boligselger- forsikring

For et tryggere boligsalg



Når boligen endelig er solgt, skal du kunne slappe av og nyte livet uten bekymringer. Med boligselgerforsikring slipper du å uroe deg for eventuelle klager på feil og mangler fra kjøper etter boligsalget. Så kan du fokusere på andre ting, enten det er et nytt hjem eller en ny fase i livet.

Boligselgerforsikring sikrer deg som selger mot krav fra kjøper etter boligsalget. Som boligselger kan du holdes ansvarlig for feil eller mangler ved boligen i opptil 5 år etter overtakelse. Kjøper dekker selv feil og mangler opp til 10 000 kroner, mens boligselgerforsikringen håndterer krav som overstiger dette på selgers vegne. Med boligselgerforsikring sørger Storebrand for å håndtere alle krav og klager på boligen for deg.

- **Ansvar dekning:** Forsikring dekker ditt rettslige ansvar etter avhendingsloven ved feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente basert på salgsdokumentene, boligens alder og tilstand. Den dekker derimot ikke feil eller mangler som allerede er nevnt i salgsdokumentene, eller som kjøperen burde forvente.
- **Omfattende dekning:** Dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving av kjøpet, opp til boligens salgssum (maks. 15 millioner kroner).
- **Egenandel:** Det er ingen egenandel på denne forsikringen.
- **Juridisk bistand inkludert:** Dersom kjøper klager på feil eller mangler hjelper dyktige jurister fra Storebrand deg med å håndtere saken. Vi vil også føre saken på dine vegne i en eventuell retts sak og dekker sakskostnader dersom du taper saken
- **Forsikringens varighet:** Forsikringen gjelder fra budaksept ved ordinært boligsalg og er gyldig i opptil 12 måneder før overtakelse og i fem år etter overtakelse.

Pris og betaling

Premien beregnes ut fra boligens salgssum og kostnaden trekkes direkte fra oppgjøret av megler etter salg.

Begrensninger

Forsikringen kan ikke tegnes i følgende tilfeller:

- Ved salg mellom ektefeller, søsken, eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje.
- Når selger og kjøper bor eller har bodd på samme boligeiendom.
- Ved salg som ledd i næringsvirksomhet eller av næringsseiendom.
- Etter at boligen er lagt ut for salg.
- Ved salg av helårs- eller fritidsbolig uten tilstandsrapport som oppfyller kravene i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår.

Les mer om
boligselgerforsikring



Prisen på boligselgerforsikringen beregnes med en promillesats av boligens salgssum. Promillesatsen avhenger av boligtype:

Boligtype	Kostnadssats	Min.	Maks.
Andels- og aksjeboliger (inkl. enebolig og hytte)	2,67 ‰	4.200 kr	31.000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet	4,56 ‰	6.600 kr	37.200 kr
Enebolig, rekkehus og to-/flermannsbolig med eget gnr/bnr og tomt	5,69 ‰	12.400 kr	62.000 kr
Hytte/fritidsbolig (frittstående og rekke) med eget gnr/bnr	6,32 ‰	9.600 kr	62.000 kr

Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

Vilkår for Storebrand Forsikring - Storebrand:
<https://www.storebrand.no/privat/forsikring/forsikringsvilkar>

IPID – Insurance product information document - Storebrand:
<https://www.storebrand.no/privat/forsikring/ipid>

Klageorgan

Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen i din sak eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner du det du trenger å vite om klagemuligheter her:

<https://www.storebrand.no/infosider/kontakt-oss/privat/klage-eller-reklamasjon>

Garantiordning for skadeforsikring

Storebrand er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10 april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern.

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom Storebrand ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100%. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

Pris

Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder for perioden oppgitt i pakkeinformasjonen over.

Forsikringene blir ikke fornyet.